

ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM GIÁO DỤC
QUỐC PHÒNG VÀ AN NINH
Số: 19/TB-GDQPAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh**
- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **98 điểm.**

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	21	23	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	11

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8	7	8	8	8	8
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2	2	2	2	2	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	0	0	1	0	0	0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22	22	22
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4	4	4	4	4	4
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ</i>	4	4	4	4	4	4

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
	<i>chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>						
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4	4	4	4	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4	4	4	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	3	3	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình</i>	3	3	3	3	3	3

GIÁ
TRUNG
GIÁ
NƯỚC P
AN

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
	<i>huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>						
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	42	41	36	36	33
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6	6	4	4	6	2
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức</i>	18	18	16	14	10	10

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
	<p><i>chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></p>						
3	<p><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i></p>	5	5	5	5	4	5

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
4	<i>Số lượng đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3	2	3	3	3	3
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đầu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4	4	4	4	4	4



STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5	4	5	2	5	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3	2	3	3	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1	1	1	1	1
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5	5	5	5	5	5

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>						
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>						
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5	5	5	5	5


 NG T
 ÁO D
 PH C
 AN N

STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4	5	4	5	1	2
1	<i>Năm 2023 đấu giá thành công tài sản cho thuê khai thác mặt bằng cung cấp dịch vụ ăn, uống của trên 05 đơn vị sự nghiệp công lập khác nhau với giá đấu giá cao hơn giá khởi điểm trung bình 10% mỗi gói đấu giá. Cung cấp biên bản đấu giá và văn bản thông báo kết quả đấu giá thành công để chứng minh (bản sao có chứng thực). (Trường hợp các đơn vị có cùng tổng số điểm thì đơn vị nào cung cấp nhiều minh chứng về kết quả đấu giá theo tiêu chí này sẽ trúng đấu giá).</i>	3	3	3	3	0	0



STT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP.HCM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH TRÍ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN
2	<i>Có trụ sở tại các tỉnh lân cận: Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai.</i>	1	1	0	1	0	1
3	<i>Giảm từ 30% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).</i>	0	1	1	1	1	1
Tổng số điểm		98	95	95	90	86	84

Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh ĐHQG-HCM thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đề t/b);
- Ban biên tập website của Trung tâm GDQPAN (đề đăng t/b);
- Tổ công tác theo QĐ 109/QĐ-GDQP ngày 27/5/2024;
- Lưu: VT, HCTCKT.



Đỗ Đại Thắng